



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

юридический адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51
фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Попова, 11, тел (342) 208 17 66
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Номер объекта в реестре **2018-01-1885/1**

Утверждено приказом

И.о. начальника Инспекции

от 23 ноября 2020 г.

№ *119-с*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО
(РЕКОНСТРУИРОВАННОГО) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Пермь

23 ноября 2020 г.

(место составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано

АО "КОРТРОС-ПЕРМЬ"

(наименование)

Свидетельство № 0 от 01.09.2005, ИНН 5902197019, ОГРН 1055900309497

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, +7(342)215-57-75

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства **Застройка квартала № 179.
Многоэтажный (высотный) жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой
Блок 3**

расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Революции, 48в

Объект имеет:

Эксплуатационные показатели:

Вместимость автостоянки - 168 мест

Количество машино-мест для временного хранения автомобилей – 70

В том числе для маломобильных групп населения - 6

Количество квартир - 550 шт.

Количество 4-ком квартир - 6 шт.

Количество 3-ком квартир - 133 шт.

Количество 2-ком квартир - 196 шт.

Количество 1-ком квартир - 215 шт.

Основные параметры объекта:

Площадь (общая площадь жилого здания) - 44583.1 кв. м.

Общий строительный объем – 187806 куб. м.

Строительный объем автостоянки - 28395 куб. м.

Количество подземных этажей - 2 шт.

Количество этажей - 28/33

Общая площадь - 52533.2 кв. м.

Площадь участка - 7429 кв. м.

Количество зданий - 1 шт.

Объем подземной части - 7844 куб. м.

Строительный объем - 159411 куб. м.

Общая площадь квартир без балконов - 28890 кв. м.

Общая площадь квартир с балконами - 30208.9 кв. м.

Площадь застройки - 5406 кв. м.

Площадь помещения автостоянки - 7950.1 кв. м.

Общая площадь (кладовые) – 513.1 кв. м.

Количество кладовых – 161

Площадь твердых покрытий (проездов, стоянок, тротуаров, отмостки)

(в том числе на стилобате) – 2150.32 кв. м.

Площадь озеленения (в том числе на стилобате) – 2077.21 кв.м.

Площадь площадок (детских, игровых, физкультурных, для хозяйственных целей) – 665.95 кв. м.

Показатели энергетической эффективности:

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период – 0,301 $q_{от}^{р}, \text{Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$, нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий – 0,200 $q_{от}^{нр}, \text{Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$, класс энергосбережения – В+, соответствует ли проект здания нормативному требованию по теплозащите - да.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

59-RU90303000-431-2018 от 06.04.2018 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, срок действия до 06.04.2021, 59-RU90303000-431-2018/1 от 06.09.2019 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, срок действия до 06.04.2021, 59-RU90303000-431-2018/2 от 27.09.2019 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, срок действия до 06.04.2021, 59-RU90303000-431-2018/3 от 19.11.2020 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, срок действия до 06.04.2021

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение экспертизы проектной документации:

№ 66-2-1-3-0381-17 от 26.12.2017 , выполнено Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства (реконструкции)

Октябрь 2018

(дата начала работ)

Окончание строительства (реконструкции)

Октябрь 2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации
шифра 34-2016-00

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительства объекта капитального строительства № 1-768-2020 от 23.11.2020 с приложениями 1,2,3,4,5,6,7

(номер, дата, акта итоговой проверки и пр.)

Заместитель начальника Инспекции

(должность)



(подпись)

Л.А. Семерикова

(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр заключения получил:

по доверенности № ДП-18012019-004 от 18.01.19г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

вед. спец. АТО

(должность)

Каша

(подпись)

Кайгородова Ч.Н.

(расшифровка подписи)

" 24 " 11 2020 г.