

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Блок 9 Революции, 52

№ 59-000080 по состоянию на 23.08.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КОРТРОС-ПЕРМЬ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Куйбышева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61 ; Корпус: этаж первый, вход отдельный ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (342) 2-155-775

	1.4.2	Адрес электронной почты: L.arapova@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gulliverperm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зуев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902197019
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055900309497
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания Хлоен Холдингс Лимитед
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 23.02.2012
	3.2.4	Регистрационный номер: HE301729
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: 16, Спиру Киприану авеню, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104, 6018, Ларнака, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация, Республика Кипр
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	СНИЛС: 012-104-901 72
	3.4.7	ИНН: 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 49 процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	СНИЛС: 018-705-104 32
	3.4.7	ИНН: 666003328003

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 25,1 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 486;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гулливёр
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-351-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гулливер
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-301-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гулливер
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-207-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество» (региональное объединение работодателей).
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5904114480
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Пермские строители»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5902120111
5.2 (3) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Пермская торгово-промышленная палата
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5902702328
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38723,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214039,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235794,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Адрес отдела продаж: г. Пермь, ул. Куйбышева, 61 Время работы отдела продаж: пн.-пт. с 10.00 часов до 19.00 часов 20.08.2018 г. В одну группу с застройщиком входят: Зуев Николай Геннадьевич (генеральный директор, член Совета Директоров АО «КОРТРОС-Пермь», гражданство - РФ, место жительства: г. Пермь), Компания Хлоен Холдингс Лимитед (единственный акционер АО «КОРТРОС-Пермь», регистрационный номер HE301729, страна регистрации: Кипр, ОГРН и ИНН отсутствуют), общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатый квартал (ОГРН 1045900084581, ИНН 5902146769, АО «КОРТРОС-Пермь» является участником и управляющей организацией ООО «Семнадцатый квартал»), общество с ограниченной ответственностью «Строй Регион Холдинг» (ОГРН 1055900309497, ИНН 5902197019, АО «КОРТРОС-Пермь» является участником и управляющей организацией ООО «Строй Регион Холдинг»)
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
--	-------	---

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Революции
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 52
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18387,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10081,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4093,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14175,04 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВерхнекамТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904009172
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМОБЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-1-1-3-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902290674
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Гулливер
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-565-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01-09-2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.08.2016,01.09.2016,01.03.2018,03.03.2018,01.06.2018,22.01.2019,27.02.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Корпорация развития Пермского края
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5902198460
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410179:1586
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4915.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок для отдыха, хозяйственных площадок, пожарных проездов

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с исходно - разрешительной документацией на строительство: - на земельном участке кадастровый № 59:01:4410179:1585 размещается 17 машиномест для временного хранения автомобилей жителей жилого дома. Указанный участок не будет передан в общую долевую собственность собственников помещений дома. - на земельном участке кад. № 59:01:4410179:158 размещается 11 машиномест для временной стоянки автотранспорта жителей дома и 9 машиномест для временной стоянки автотранспорта посетителей встроенных помещений. Указанный участок будет передан в общую долевую собственность собственников помещений дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка совмещена со спортивной площадкой, расположена во дворе дома. Применение игрового, спортивного оборудования и малых архитектурных форм российского производства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорокамера расположена на 1-м этаже дома. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в радиусе доступности с юго-западной стороны здания на участке кад.№ 59:01:4410179:1585
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение зоны благоустройства жилого дома согласно техническим условиям №5861 от 15.07.2016г, выданным МУП НО «Горсвет». Срок действия -15.07.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для постоянного хранения автомобилей жителей дома предусмотрена встроенная подземная парковка на 60 машиномест. Помещение встроенно-пристроенной подземной автостоянки проектной площадью 2723,51 кв.м., расположенное в подвале Жилого дома, не является общим имуществом собственников Жилого дома и не будет по окончании строительства Жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственников помещений Жилого дома. Указанное помещение подземной автостоянки на основании договоров участия в долевом строительстве (иных договоров), заключаемых с лицами, приобретающими жилые помещения в доме, передается в их собственность.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТПлюс

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0005-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59186341,01 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК-Урала»-«Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00354
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58761647,87 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «НоваягородскаяинфраструктураПрикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2016/01-047
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187544164,74 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «НоваягородскаяинфраструктураПрикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2016/01-049
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35374482,17 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Подъемные механизмы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904150062

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	86,82	3
2	жилое	2	1	39,07	1
3	жилое	2	1	99,88	4
4	жилое	3	1	86,44	3
5	жилое	3	1	38,79	1

6	жилое	3	1	99,53	4
7	жилое	4	1	86,44	3
8	жилое	4	1	38,79	1
9	жилое	4	1	99,53	4
10	жилое	5	1	86,44	3
11	жилое	5	1	38,79	1
12	жилое	5	1	99,53	4
13	жилое	6	1	86,44	3
14	жилое	6	1	38,79	1
15	жилое	6	1	99,53	4
16	жилое	7	1	86,44	3
17	жилое	7	1	38,79	1
18	жилое	8	1	128,84	4
19	жилое	9	1	128,84	4
20	жилое	2	2	75,28	3
21	жилое	2	2	43,31	1
22	жилое	2	2	41,32	1
23	жилое	2	2	69,54	2
24	жилое	3	2	74,86	3
25	жилое	3	2	43,03	1
26	жилое	3	2	41,02	1
27	жилое	3	2	69,24	2
28	жилое	4	2	74,86	3
29	жилое	4	2	43,03	1
30	жилое	4	2	41,02	1
31	жилое	4	2	69,24	2
32	жилое	5	2	74,86	3
33	жилое	5	2	43,03	1
34	жилое	5	2	41,02	1
35	жилое	5	2	69,24	2
36	жилое	6	2	74,86	3
37	жилое	6	2	43,03	1
38	жилое	6	2	41,02	1
39	жилое	6	2	69,24	2
40	жилое	7	2	74,86	3
41	жилое	7	2	43,03	1
42	жилое	7	2	41,02	1
43	жилое	7	2	69,24	2
44	жилое	8	2	74,75	3
45	жилое	8	2	67,48	2
46	жилое	9	2	74,75	3
47	жилое	9	2	67,39	2
48	жилое	2	3	82,83	3

49	жилое	2	3	54,9	2
50	жилое	2	3	73,32	2
51	жилое	3	3	82,35	3
52	жилое	3	3	54,63	2
53	жилое	3	3	72,8	2
54	жилое	4	3	82,35	3
55	жилое	4	3	54,63	2
56	жилое	4	3	72,8	2
57	жилое	5	3	82,35	3
58	жилое	5	3	54,63	2
59	жилое	5	3	72,8	2
60	жилое	6	3	82,35	3
61	жилое	6	3	54,63	2
62	жилое	6	3	72,8	2
63	жилое	7	3	82,35	3
64	жилое	7	3	54,63	2
65	жилое	7	3	72,8	2
66	жилое	8	3	54,63	2
67	жилое	8	3	72,8	2
68	жилое	9	3	54,58	2
69	жилое	9	3	72,8	2
70	жилое	2	4	67,26	2
71	жилое	2	4	39,28	1
72	жилое	2	4	45,06	1
73	жилое	2	4	65,77	2
74	жилое	3	4	66,79	2
75	жилое	3	4	39,01	1
76	жилое	3	4	44,72	1
77	жилое	3	4	65,39	2
78	жилое	4	4	66,79	2
79	жилое	4	4	39,01	1
80	жилое	4	4	44,72	1
81	жилое	4	4	65,39	2
82	жилое	5	4	66,79	2
83	жилое	5	4	39,01	1
84	жилое	5	4	44,72	1
85	жилое	5	4	65,39	2
86	жилое	6	4	66,79	2
87	жилое	6	4	39,01	1
88	жилое	6	4	44,72	1
89	жилое	6	4	65,39	2
90	жилое	7	4	45,11	1
91	жилое	7	4	89,38	3

92	жилое	8	4	44,85	1
93	жилое	8	4	89,28	3
94	жилое	2	5	88,07	3
95	жилое	2	5	38,97	1
96	жилое	2	5	88,77	3
97	жилое	3	5	87,73	3
98	жилое	3	5	38,73	1
99	жилое	3	5	88,41	3
100	жилое	4	5	87,73	3
101	жилое	4	5	38,73	1
102	жилое	4	5	88,41	3
103	жилое	5	5	87,73	3
104	жилое	5	5	38,73	1
105	жилое	5	5	88,41	3
106	жилое	6	5	87,73	3
107	жилое	6	5	38,73	1
108	жилое	6	5	88,41	3
109	жилое	7	5	87,73	3
110	жилое	7	5	38,73	1
111	жилое	7	5	88,41	3
112	жилое	8	5	87,73	3
113	жилое	8	5	38,73	1
114	жилое	8	5	88,41	3
115	жилое	9	5	87,73	3
116	жилое	9	5	38,73	1
117	жилое	9	5	88,41	3
118	жилое	2	6	76,75	2
119	жилое	2	6	64,05	2
120	жилое	2	6	71,61	3
121	жилое	2	6	81,42	3
122	жилое	3	6	76,44	2
123	жилое	3	6	63,65	2
124	жилое	3	6	71,23	3
125	жилое	3	6	81,06	3
126	жилое	4	6	76,44	2
127	жилое	4	6	63,65	2
128	жилое	4	6	71,23	3
129	жилое	4	6	81,06	3
130	жилое	5	6	76,44	2
131	жилое	5	6	63,65	2
132	жилое	5	6	71,23	3
133	жилое	5	6	81,06	3
134	жилое	6	6	76,44	2

135	жилое	6	6	63,65	2
136	жилое	6	6	71,23	3
137	жилое	6	6	81,06	3
138	жилое	7	6	76,44	2
139	жилое	7	6	63,65	2
140	жилое	7	6	71,23	3
141	жилое	7	6	81,06	3
142	жилое	8	6	76,44	2
143	жилое	8	6	63,65	2
144	жилое	8	6	71,23	3
145	жилое	8	6	81,06	3
146	жилое	7	6	76,44	2
147	жилое	7	6	63,65	2
148	жилое	7	6	71,23	3
149	жилое	7	6	81,06	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	-	144,53	кабинет	133,33
					тамбур	5,97
					санузел	3,19
					помещение уборочного инвентаря	2,04
2	Офис	1	-	90,23	кабинет	77,97
					тамбур	6,41
					санузел	3,84
					помещение уборочного инвентаря	2,01
3	Офис	1	-	116,89	кабинет	107,15
					тамбур	3,88
					санузел	3,77
					помещение уборочного инвентаря	2,09
4	Офис	1	-	59,26	кабинет	49,03
					тамбур	4,24
					санузел	3,4
					помещение уборочного инвентаря	2,59
5	Офис	1	-	135,48	кабинет	124,31
					тамбур	5,24
					санузел	3,85
					помещение уборочного инвентаря	2,08
6	Офис	1	-	101,38	кабинет	90,23
					тамбур	5,31
					санузел	3,47
					помещение уборочного инвентаря	2,37

7	Офис	1	-	87,05	кабинет	75,75
					тамбур	4,41
					санузел	4,37
					помещение уборочного инвентаря	2,52
8	Офис	1	-	111,49	кабинет	96,21
					тамбур	8,53
					санузел	4,54
					помещение уборочного инвентаря	2,21
9	Офис	1	-	84,44	кабинет	74,51
					тамбур	4,02
					санузел	3,75
					помещение уборочного инвентаря	2,16
10	Офис	1	-	80,9	кабинет	70,62
					тамбур	4,27
					санузел	3,91
					помещение уборочного инвентаря	2,1
11	Офис	1	-	91,76	кабинет	80,75
					тамбур	4,87
					санузел	4,17
					помещение уборочного инвентаря	1,97
12	Бар	1	-	210,59	зал	99,76
					тамбур	4,36
					тамбур	2,95
					барная стойка	16,76
					коридор	12,4
					догоготовочная	28,3
					моечная посуды	11,63
					санузел посетит елей	8,15
					санузел помещения уборочного инвент аря	4,93
					вент камера	11,14
					комната персонала	5,7
					загрузочное помещение	4,51
13	автостоянка	автостоянка	-	2723,51	Помещение для хранения авт омобилей	2723,51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.36
2	вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	22.34
3	консьерж	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.59

4	санузел	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	4.52
5	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	1.64
6	л/клетка	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	25.47
7	л/клетка	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	25.47
8	л/клетка	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	25.47
9	л/клетка	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	25.47
10	л/клетка	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	25.47
11	л/клетка	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	25.47
12	л/клетка	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	23.53
13	л/клетка	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	23.53
14	чердак	1 подъезд, технический этаж	нежилое	153.34
15	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	нежилое	5.06
16	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	нежилое	18.53
17	лестница на кровлю	1 подъезд, технический этаж	нежилое	1.32
18	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	8.64
19	вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	22.67
20	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	8.09
21	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.85
22	л/клетка	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	27.88
23	л/клетка	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	27.88
24	л/клетка	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	27.88
25	л/клетка	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	27.88
26	л/клетка	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	27.88
27	л/клетка	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	27.88
28	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	26.71
29	л/клетка	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	26.71
30	чердак	2 подъезд, технический этаж	нежилое	176.65
31	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	нежилое	5.06
32	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	нежилое	18.53
33	лестница на кровлю	2 подъезд, технический этаж	нежилое	1.32
34	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	4.08
35	вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	46.73
36	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	8.71
37	л/клетка	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	24.7
38	л/клетка	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	24.7
39	л/клетка	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	24.7
40	л/клетка	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	24.7
41	л/клетка	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	24.7
42	л/клетка	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	24.7
43	л/клетка	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	24.65
44	л/клетка	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	24.65
45	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	нежилое	19.19
46	чердак	3 подъезд, технический этаж	нежилое	160.81

47	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	нежилое	5.06
48	лестница на кровлю	3 подъезд, технический этаж	нежилое	1.32
49	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	5.81
50	вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	27.11
51	лестница	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	8.48
52	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.38
53	мусорокамера	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	11.2
54	л/клетка	4 подъезд, 2 этаж	нежилое	26.48
55	л/клетка	4 подъезд, 3 этаж	нежилое	26.48
56	л/клетка	4 подъезд, 4 этаж	нежилое	26.48
57	л/клетка	4 подъезд, 5 этаж	нежилое	26.48
58	л/клетка	4 подъезд, 6 этаж	нежилое	26.48
59	л/клетка	4 подъезд, 7 этаж	нежилое	25.03
60	л/клетка	4 подъезд, 8 этаж	нежилое	25.03
61	чердак	4 подъезд, технический этаж	нежилое	164.42
62	машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	нежилое	5.06
63	лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	нежилое	19.09
64	лестница на кровлю	4 подъезд, технический этаж	нежилое	1.32
65	тамбур	5 подъезд, 1 этаж	нежилое	7.48
66	вестибюль	5 подъезд, 1 этаж	нежилое	20.85
67	лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	нежилое	9.45
68	тамбур	5 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.27
69	л/клетка	5 подъезд, 2 этаж	нежилое	26.32
70	л/клетка	5 подъезд, 3 этаж	нежилое	26.32
71	л/клетка	5 подъезд, 4 этаж	нежилое	26.32
72	л/клетка	5 подъезд, 5 этаж	нежилое	26.32
73	л/клетка	5 подъезд, 6 этаж	нежилое	26.32
74	л/клетка	5 подъезд, 7 этаж	нежилое	26.32
75	л/клетка	5 подъезд, 8 этаж	нежилое	26.32
76	л/клетка	5 подъезд, 9 этаж	нежилое	26.32
77	чердак	5 подъезд, технический этаж	нежилое	258.68
78	машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	нежилое	5.06
79	лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	нежилое	19
80	лестница на кровлю	5 подъезд, технический этаж	нежилое	1.45
81	тамбур	6 подъезд, 1 этаж	нежилое	7.16
82	вестибюль	6 подъезд, 1 этаж	нежилое	17.68
83	лестница	6 подъезд, 1 этаж	нежилое	7.07
84	лестница	6 подъезд, 1 этаж	нежилое	10.1
85	л/клетка	6 подъезд, 2 этаж	нежилое	23.48
86	коридор	6 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.43
87	л/клетка	6 подъезд, 3 этаж	нежилое	23.48
88	коридор	6 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.43
89	л/клетка	6 подъезд, 4 этаж	нежилое	23.48

90	коридор	6 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.43
91	л/клетка	6 подъезд, 5 этаж	нежилое	23.48
92	коридор	6 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.43
93	л/клетка	6 подъезд, 6 этаж	нежилое	23.48
94	коридор	6 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.43
95	л/клетка	6 подъезд, 7 этаж	нежилое	23.48
96	коридор	6 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.43
97	л/клетка	6 подъезд, 8 этаж	нежилое	23.48
98	коридор	6 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.43
99	л/клетка	6 подъезд, 9 этаж	нежилое	23.48
100	коридор	6 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.43
101	чердак	6 подъезд, технический этаж	нежилое	362.87
102	машинное помещение	6 подъезд, технический этаж	нежилое	5.06
103	лестничная клетка	6 подъезд, технический этаж	нежилое	18.87
104	лестница на кровлю	6 подъезд, технический этаж	нежилое	1.32
105	тамбур-шлюз	автостоянка	нежилое	7.06
106	тамбур-шлюз	автостоянка	нежилое	7.94
107	тамбур-шлюз	автостоянка	нежилое	7.94
108	лифтовой холл	автостоянка	нежилое	4.52
109	лифтовой холл	автостоянка	нежилое	4.41
110	лифтовой холл	автостоянка	нежилое	4.41
111	венткамера	автостоянка	нежилое	8.4
112	венткамера	автостоянка	нежилое	5.64
113	венткамера	автостоянка	нежилое	6.65
114	венткамера	автостоянка	нежилое	4.56
115	венткамера	автостоянка	нежилое	3.72
116	лестница	автостоянка	нежилое	16.59
117	лестница	автостоянка	нежилое	17.63
118	пожарный резервуар, насосная пожаротушения	автостоянка	нежилое	148.14
119	тамбур-шлюз	автостоянка	нежилое	10.65
120	тамбур-шлюз	автостоянка	нежилое	9.33
121	тамбур-шлюз	автостоянка	нежилое	12.25
122	лифтовой холл	автостоянка	нежилое	4.41
123	лифтовой холл	автостоянка	нежилое	4.33
124	лифтовой холл	автостоянка	нежилое	5.23
125	венткамера	автостоянка	нежилое	7.46
126	тех.помещение	автостоянка	нежилое	7.36
127	венткамера	автостоянка	нежилое	9.43
128	ПУИ	автостоянка	нежилое	5.21
129	лестница	автостоянка	нежилое	9.24
130	лестница	автостоянка	нежилое	5.35
131	лестница	автостоянка	нежилое	14.05
132	ИТП, водомерный узел, венткамера	автостоянка	нежилое	80.11

133	электрорщитовая жилого дома	автостоянка	нежилое	7.7
134	электрорщитовая встроженных помещений	автостоянка	нежилое	5.08
135	электрорщитовая автостоянки	автостоянка	нежилое	11.35
136	тамбур-шлюз	автостоянка	нежилое	3.46
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	автостоянка (ИТП)	Блочный тепловой пункт, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система отопления, горячего водоснабжения	
2	автостоянка (насосная)	Насосная станция, в т.ч. шкаф автоматики, система электроснабжения	Система холодного водоснабжения	
3	автостоянка (насосная пожаротушения)	Насосное оборудование, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система автоматического пожаротушения	
4	автостоянка (насосная пожаротушения)	Пожарный резервуар, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система автоматического пожаротушения	
5	автостоянка (насосная пожаротушения)	Трубопроводы, спринклеры, арматура, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система автоматического пожаротушения	
6	автостоянка (электрорщитовая), 1-й этаж, жилые этажи	ВРУ, ПР, ЩАО, ЩРВ, ЩО, ЩЭ (щиты этажные), в т.ч. приборы учета электроэнергии	Система электроснабжения	
7	автостоянка (ИТП)	Узел учета тепла, в т.ч. электроснабжение	Система отопления	
8	автостоянка (насосная)	Узлы учета воды, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система водоснабжения	
9	Автостоянка (венткамера)	Вентиляционное оборудование, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система противодымной вентиляции, система общеобменной вентиляции	
10	кровля	Вентиляционное оборудование, в т.ч. система автоматики, электроснабжения	Система противодымной вентиляции, система общеобменной вентиляции	
11	Лифтовые шахты, машинные помещения	Лифтовое оборудование, в т.ч. электроснабжение: лифт № 1 на 10 ост., лифт № 2 на 10 ост., лифт №3 на 10 ост., лифт № 4 на 9 ост., лифт № 5 на 10 ост., лифт №6 на 10 ост.	Лифтовое оборудование	
12	Лифтовые шахты, машинные помещения, помещение консьержа	Автоматическая система диспетчеризации и диагностики лифтов, в т.ч. электроснабжение	Система диспетчеризации	
13	Автостоянка, жилые этажи	Оборудование системы домофон, в т.ч. электроснабжение	Сети связи внутренние	
14	Жилые этажи, технические этажи, кровля	Оборудование системы радификации	Сети связи внутренние	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 742 266 580 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410179:1586
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810849770035628
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 590202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии при создании и безвозмездной передаче социальных объектов на территории квартал 179 города Перми
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 16.09.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми, Правительство Пермского края
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	проектирование и строительство детского сада	197284862.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 01.08.2019 г. Жилые помещения: 57 договоров, общая площадь объектов по указанным договорам 3564,27 кв.м. общая стоимость 267 214 804 руб. в том числе 57 договоров заключены при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд. Нежилые помещения: 0 договоров, общая площадь объектов по указанным договорам 0 кв.м. общая стоимость 0 руб. Доли в праве собственности на нежилое помещение автостоянки: 24 договора, общая площадь по договорам определена быть не может, поскольку доли не выделены в натуре, общая стоимость 20 500 000 руб
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.06.2018	раздел 6	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
2	14.06.2018 г.	раздел 12	Изменен блок данных 1
3	06.07.2018	5	добавлен блок данных 3
4	27.07.2018	раздел 6	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
5	23.08.2018	раздел 23	добавлена информация об открытии спецсчета
6	31.10.2018	раздел 3	изменен п. 3.2.6
7	31.10.2018	раздел 6	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
8	19.11.2018	раздел 22	добавлен блок данных
9	29.03.2019	раздел 6, раздел 9, раздел 12, раздел 13	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, исправлены ошибки в п. 9.2.24., 13.1.2., 13.1.8, дополнена информация в разделе 12
10	02.04.2019	раздел 3, раздел 17, раздел 18	изменен п. 3.4.5., изменена информация в разделе 17, изменена информация в разделе 18
11	30.04.2019	раздел 6	изменены пункты 6.1.1., 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
12	09.07.2019	раздел 8, 9, 12	изменены п. 8.1.1., 9.2.24, 12.1.2
13	10.07.2019	раздел 23	изменен п. 23.1.1.
14	29.07.2019	разделы 6, 18	изменены п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4., 18.1.1.
15	07.08.2019	раздел 23	изменен п. 23.1.1.
16	23.08.2019	п. 1.2.	изменен п. 1.2.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811626218E74FB1

Владелец: **АО КОРТРОС-ПЕРМЬ, Зуев Николай
Геннадьевич, г Пермь**

Действителен: с 28.05.2018 по 28.08.2019