



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь",
ИНН 5902197019,
614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж первый, вход отдельный

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **06.09.2019**

№ **59-RU90303000-565-2017/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Застройка квартала № 179. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой. Блок 9» по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Краевое государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Пермского края" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 59-1-1-3-0025-17 от 15.03.2017 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:01:4410179:1586 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 59:01:4410179 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU90303000-00000000000150902 от 14.10.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | серия проекта: , шифр проекта: 815-16 , год разработки: , проектная организация: ООО "Пермоблпроект" , утверждена: АО "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь" |

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
 Площадь земельного участка: **4915** кв.м.
 количество зданий: **1**; площадь застройки: **2388,47** кв.м.; строительный объем: **74561,98** куб.м.; объем подземной части: **11030,28** куб.м.; общая площадь: **18387,22** кв.м.; количество этажей: **8-11**; количество подземных этажей: **1** (подвал, подземная стоянка); площадь (встроенных помещений 1-го этажа (общая)): **1369,62** кв.м.; площадь (подземной автостоянки (общая)): **2723,51** кв.м.; общая площадь квартир с балконами: **10600,77** кв.м.; общая площадь квартир без балконов: **10081,91** кв.м.; количество квартир: **149**; количество мест в подземной автостоянке: **60** м/м;
Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов
Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 04.07.2019 №59-RU90303000-565-2017/1 в связи с изменением юридического адреса
 Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410179:1585, 59:01:4410179:68 (пожарный проезд)
 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | | | |
| Иные показатели: | | | |

5. Адрес (местоположение) объекта: **Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Революции, 52**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

| | |
|---|--|
| Категория:(класс) | |
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до 30 июня 2020 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника
 департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
 (подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

06.09.2019
 М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до "30" сентября 2020 г.

У.В. первый заместитель начальника департамента - главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
 (подпись)

Месталов А.А.
 (расшифровка подписи)



02.09.2020 г.
 М.П.