



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

юридический адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51

фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Попова, 11, тел (342) 208 17 66

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Номер объекта в реестре **2017-01-1823/1**

Утверждено приказом

И.о. начальника Инспекции

от 13 ноября 2020 г.

№ *116-с*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Пермь

13 ноября 2020 г.

(место составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано

АО "КОРТРОС-ПЕРМЬ"

(наименование)

Свидетельство № 0 от 01.09.2005, ИНН 5902197019, ОГРН 1055900309497

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, +7(342)215-57-75

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства "Застройка квартала № 179. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой. Блок 9" по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции

расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Революции, 52

Объект имеет:

Эксплуатационные показатели:

Количество квартир - 149 шт., в том числе:

Однокомнатные, кухня объединённая с жилой комнатой – 14,

Однокомнатные – 24,

Двухкомнатные, кухня объединённая с жилой комнатой – 13,

Двухкомнатные – 37,

Трехкомнатные, кухня объединённая с жилой комнатой – 24,
Трехкомнатные – 30,
Четырехкомнатные, кухня объединённая с жилой комнатой – 7,
Количество машино-мест для временного хранения автомобилей – 20,
В том числе для маломобильных групп населения – 3,
Количество мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке
(для постоянного хранения) - 60 шт.

Основные параметры объекта:

Общая площадь квартир без балконов - 10062.4 кв. м.
Общая площадь квартир с балконами - 10595.3 кв. м.
Площадь подземной автостоянки - 2724 кв. м.
Общая площадь встроенных помещений - 1371 кв. м.
Количество подземных этажей - 1 шт.
Количество этажей - 8-11
Общая площадь - 18368.9 кв. м.
Объем подземной части - 11007 куб. м.
Строительный объем - 74483 куб. м.
Площадь застройки - 2386 кв. м.
Количество зданий - 1 шт.
Площадь земельного участка (кадастровый №59:01:4410179:1586) - 4915 кв. м.
Площадь твердых покрытий (проездов, стоянок, тротуаров, отмостки) – 2234.2 кв.м.,
Площадь озеленения – 82.16 кв.м.,
Площадь площадок (детских, игровых, физкультурных, для хозяйственных целей) – 147.7 кв.м.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

59-RU90303000-565-2017 от 10.08.2017 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, срок действия до 10.09.2019, 59-RU90303000-565-2017/1 от 04.07.2019 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, срок действия до 30.06.2020, 59-RU90303000-565-2017/2 от 06.09.2019 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, срок действия до 30.09.2020 (продление срока действия от 02.07.2020), 59-RU90303000-565-2017/3 от 17.09.2020 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, срок действия до 30.11.2020

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение экспертизы проектной документации:

№ 59-1-1-3-0025-17 от 15.03.2017 , выполнено КГАУ "Управление государственной экспертизы Пермского края"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства (реконструкции)

Октябрь 2017 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства (реконструкции)

Сентябрь 2020 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

Проектной документации (шифр проекта) 815-16

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительства объекта капитального строительства № 1-738-2020 от 12.11.2020

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

И.о. начальника Инспекции

(должность)

Л.А. Семерикова

(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр заключения получил:

доверенность № ТР-18012019-004 от 18.01.2019г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

вед. спец. стро

(должность)

Каш

(подпись)

Жайворова У.У.

(расшифровка подписи)

"13" ноября 2020г.