

**ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № \_\_\_\_\_**  
**Российская Федерация, город Пермь**

---

**Акционерное общество «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь»** (сокращенное наименование: АО «КОРТРОС-Пермь», зарегистрировано 01.09.2005 года ИФНС по Ленинскому району г. Перми, ОГРН 1055900309497, свидетельство о государственной регистрации серия 59 номер 002127905, ИНН 5902197019, КПП 590201001, место нахождения: 614000, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, 24, почтовый адрес: 614016, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Куйбышева, 61, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора **Зуева Николая Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Гражданин Российской Федерации** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, пол: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, почтовый адрес: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «**Закон о долевом участии**»), заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Используемые в Договоре термины и определения имеют следующее значение:

**1.1. «Жилой дом»** - Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, строительный адрес: г. Пермь, Свердловский район, квартал 179, ул. **Революции, 52**, имеющий следующие основные характеристики:

- количество этажей: 8 - 11;
- общая площадь – 18 387,22 кв.м.;
- материал наружных стен - газобетонные блоки, утеплитель, навесная фасадная система с воздушным зазором;
- материал поэтажных перекрытий - железобетон;
- класс энергоэффективности – В (Высокий);
- сейсмостойкость 7 баллов.

Подробные технические характеристики Жилого дома приведены в Проектной декларации.

**1.2. «Объект долевого строительства»** - \_\_\_\_\_-комнатная квартира № \_\_\_\_\_, расположенная в \_\_\_\_\_ подъезде на \_\_\_\_\_ этаже Жилого дома, **общей приведенной площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м.** и общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м.;

**1.3. «Общая приведенная площадь»** – площадь Объекта долевого строительства, определяемая для целей настоящего Договора как сумма Общей площади Объекта долевого строительства и площади лоджии с понижающим коэффициентом для лоджий - 0,5.

**«Общая площадь Объекта долевого строительства»** - сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, за

исключением площади балконов и/или лоджий/веранд/terraces (т.е. как это определено ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ).

**1.4. «Земельный участок»:** земельный участок с местоположением: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, площадью 4915 кв.м., с кадастровым номером 59:01:4410179:1586, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве, указанном в подпункте а) пункта 2.2. Договора.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**2.1.** Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить на Земельном участке Жилой дом и после получения разрешения на его ввод в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства в предусмотренный Договором срок Объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные Договором, цену Договора и принять в собственность Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

**2.2.** Застройщик осуществляет строительство Жилого дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, на основании:

(а) договора аренды земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества № 01-09-2014 от 16.09.2014 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 23.10.2014 г., номер регистрации 59-59-21/212/2014-259) (далее – Договор аренды).

(б) разрешения на строительство, выданного в установленном порядке.

**2.3.** Проектная декларация на строительство Жилого дома размещена на Интернет сайте [www.gulliverperm.ru](http://www.gulliverperm.ru); подлежащая раскрытию в соответствии с Законом о долевом участии информация размещена на сайте наш.дом.рф (Единая информационная система жилищного строительства). Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией и иной, подлежащей раскрытию в соответствии с Законом о долевом участии, информацией.

## **3. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**3.1.** Указанные в п. 1.2. Договора Общая площадь Объекта долевого строительства и/или Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства, а также указанные в Приложении №1 к Договору площади составных частей Объекта долевого строительства определены на момент подписания Договора на основании проектной документации и в процессе производства работ могут измениться. Окончательная площадь Объекта долевого строительства будет определена по результатам кадастровых работ в установленном действующим законодательством порядке. Допустимое изменение Общей площади Объекта долевого строительства по окончании строительства установлено сторонами в размере не более 5 (пяти) процентов от указанной площади (как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения Общей площади). Изменение площадей составных частей Объекта долевого строительства, указанных в Приложении №1 к Договору, не является изменением подлежащего передаче Объекта долевого строительства и не влечет за собой изменения или расторжения Договора.

**3.2.** План Объекта долевого строительства и его расположение на поэтажном плане Жилого дома приведены в Приложении № 1 к Договору.

**3.3.** Объект долевого строительства будет передан Участнику долевого строительства в состоянии, указанном в Приложении № 2 к Договору.

**3.4.** Одновременно с Объектом долевого строительства Участник долевого строительства в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации приобретает долю в праве собственности на общее имущество Жилого дома.

Помещение встроенной подземной автостоянки проектной площадью 2723,51 кв.м., расположенное в подвале Жилого дома, не является общим имуществом собственников Жилого дома и не будет по окончании строительства Жилого дома передаваться в общую долевую собственность собственников помещений Жилого дома.

Указанное в настоящем пункте Договора помещение подземной автостоянки на основании договоров участия в долевом строительстве (иных договоров), заключаемых с лицами, приобретающими помещения в Жилом доме, передается в их собственность.

#### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОК И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

**4.1.** Цена Договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику для строительства (создания) Объекта долевого строительства.

Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается в соответствии с подпунктами 22, 23.1. пункта 3 статьи 149 НК РФ.

**4.2.** Цена Договора включает в себя возмещение затрат на строительство Объекта долевого строительства в размере 70 % от Цены Договора и стоимость услуг Застройщика в размере 30 % от Цены Договора.

В случае, если фактические затраты Застройщика на строительство Объекта долевого строительства составят сумму, меньше указанной в настоящем пункте, образовавшаяся разница учитывается как стоимость услуг Застройщика. Сумма неизрасходованных на строительство денежных средств Участнику долевого строительства не возвращается и остается в распоряжении Застройщика, на что Участник долевого строительства настоящим дает свое согласие.

В случае, если фактические затраты Застройщика на строительство Объекта долевого строительства составят сумму, больше указанной в настоящем пункте, образовавшаяся разница учитывается как затраты на строительство Объекта долевого строительства.

Изменение фактической стоимости строительства не влечет изменения Цены Договора.

**4.3.** Участник долевого строительства обязуется оплатить Застройщику Цену Договора в следующем порядке:

Оплата производится при условии государственной регистрации Договора.

**4.4.** При нарушении срока внесения платежа Участник долевого строительства выплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере **1/300** (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.5.** Оплата Цены Договора производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

Об изменении своих банковских реквизитов Застройщик обязан незамедлительно письменно уведомить Участника долевого строительства.

**4.6.** Если Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства по результатам выполнения кадастровых работ изменится в большую или в меньшую сторону по сравнению с Общей приведенной площадью, определенной в пункте 1.2. Договора, Цена Договора подлежит соответствующему изменению, то есть рассчитывается как произведение Общей приведенной площади Объекта долевого строительства по результатам выполнения кадастровых работ (с учетом площадей лоджий с понижающим коэффициентом для лоджий - 0,5) и стоимости одного квадратного метра в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек.**

Указанная в настоящем пункте стоимость одного квадратного метра Общей приведенной площади Объекта долевого строительства приведена исключительно для расчетов Сторон в связи с изменением Общей приведенной площади Объекта долевого строительства и не свидетельствует об установлении в п.4.1 Договора Цены договора исходя из произведения указанной в п.1.2 Договора Общей приведенной площади Объекта долевого строительства на указанную в настоящем пункте стоимость одного квадратного метра.

**4.7.** В случае изменения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства Застройщик осуществляет перерасчет Цены Договора, который отражает в сообщении, предусмотренном п. 5.2. Договора.

**4.8.** В случае уменьшения Общей приведенной площади Объекта долевого строительства Застройщик, а в случае увеличения – Участник долевого строительства обязуется выплатить другой Стороне разницу Цены Договора, соответствующую изменению Общей приведенной площади Объекта долевого строительства.

Участник долевого строительства доплачивает разницу Цены Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения сообщения, предусмотренного п. 5.2. Договора. Застройщик производит возврат разницы Цены Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Участником долевого строительства письменного заявления с указанием банковских реквизитов для оплаты.

Застройщик вправе не подписывать передаточный акт до полного выполнения Участником долевого строительства обязательства по оплате Цены Договора. Такой отказ Застройщика от подписания передаточного акта не является просрочкой со стороны Застройщика и не влечет взыскания неустойки. Неисполнение Участником долевого строительства своего обязательства по оплате увеличения Цены Договора считается просрочкой кредитора в соответствии со ст. 406 ГК РФ.

**4.9.** Участник долевого строительства самостоятельно несет расходы:

- а) по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора, дополнительных соглашений к нему в части, подлежащей оплате Участником долевого строительства в соответствии с законодательством РФ;
- б) по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации Договора, в том числе нотариальные расходы;
- в) по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства;
- г) по оформлению прочих документов, касающихся Объекта долевого строительства, обязанность предоставления которых не возложена действующим законодательством на Застройщика.

## **5. СРОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

## **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ПРИНЯТИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 5.1.** После ввода Жилого дома в эксплуатацию Застройщик обязуется в срок до **31 декабря 2020 года** передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства по передаточному акту (далее - «Срок передачи Объекта долевого строительства»). Обязательство по передаче Объекта долевого строительства может быть исполнено Застройщиком досрочно.
- 5.2.** Застройщик не менее чем за месяц до наступления установленного Договором Срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Жилого дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче.
- 5.3.** Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента получения сообщения Застройщика. Застройщик обеспечивает доступ Участника долевого строительства на Объект долевого строительства для его осмотра.
- 5.4.** При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства либо при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик вправе по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного пунктом 5.1. Договора, составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства.
- 5.5.** В случае нарушения указанного в пункте 5.1. Договора срока передачи Объекта долевого строительства, Застройщик выплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере **1/300** (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены Договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом Договора неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.
- 5.6.** Участник долевого строительства вправе пользоваться Объектом долевого строительства со дня подписания передаточного акта.
- 5.7.** С момента подписания передаточного акта либо с момента составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства в соответствии с п. 5.4. Договора Участник долевого строительства самостоятельно несет все расходы по эксплуатации Объекта долевого строительства, расходы, связанные с оплатой коммунальных услуг, а также в части, соответствующей доле Участника долевого строительства в общей собственности на общее имущество Жилого дома – расходы на эксплуатацию и охрану Жилого дома.
- 5.8.** До государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства Участник долевого строительства обязуется не производить перепланировку и/или переустройство Объекта долевого строительства, не осуществлять работы, связанные с отступлением от проекта (не возводить внутриквартирные перегородки, дополнительную разводку инженерных коммуникаций, сетей электроснабжения, связи; не производить пробивку проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях; не удалять и не перемещать внутренние стены или их части и т.п.).

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 6.1.** Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора,

проектной документации, требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

**6.2.** Срок гарантии по качеству Объекта долевого строительства составляет **5 (Пять) лет** с момента подписания передаточного акта или в случае, указанном в п. 5.4. Договора, с момента составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

Срок гарантии на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет **3 (Три) года** с момента подписания передаточного акта или в случае, указанном в п. 5.4. Договора, с момента составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

**6.3.** В случае предъявления Застройщику Участником долевого строительства в процессе приемки Объекта долевого строительства требования о безвозмездном устранении недостатков в разумный срок (при несоответствии передаваемого Объекта долевого строительства требованиям, установленным пунктом 6.1. Договора), Стороны составляют Акт обследования Объекта долевого строительства, в котором указывают перечень недостатков и срок их безвозмездного устранения Застройщиком.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**7.1.** Исполнение обязательств Застройщика по Договору обеспечивается залогом:

а) права аренды Земельного участка и строящегося на нем Жилого дома – с момента государственной регистрации Договора;

б) объекта незавершенного строительства Жилого дома – с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на указанный объект незавершенного строительства. Государственная регистрация права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства производится по усмотрению Застройщика либо в случаях, установленных Законом о долевом участии;

в) Объекта долевого строительства - с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и до даты его передачи Участнику долевого строительства.

**7.2.** Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога определяются действующим законодательством.

**7.3.** В соответствии с требованиями ст. 10 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Застройщик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты представления документов на государственную регистрацию настоящего Договора перечисляет сумму обязательных отчислений в компенсационный фонд Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".

## **8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

**8.1.** Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

**8.2.** Расходы по государственной регистрации Договора, дополнительных соглашений к нему Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

**8.3.** В целях государственной регистрации Договора Стороны предоставляют документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, совершают все необходимые для этого действия и платежи в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора.

**8.4.** С даты государственной регистрации Договора и до дня подписания передаточного акта или в случае, указанном в п. 5.4. Договора, до дня составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства Участник долевого строительства вправе уступить свои права по Договору третьему лицу при наличии письменного согласия Застройщика. Уступка прав по Договору до уплаты Цены Договора в полном объеме осуществляется с одновременным переводом долга на нового участника долевого строительства. Соглашение об уступке прав по Договору подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

**8.5.** Договор может быть расторгнут в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**9.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с Договором и действующим законодательством.

## **10. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН**

**10.1.** Любые сообщения, заявления, уведомления, направляемые Стороной другой Стороне, должны быть исполнены в письменной форме, подписаны лицом, обладающим полномочиями действовать от имени Стороны и доставлены одним из следующих способов:

а) вручены лично под расписку лицу, обладающему полномочиями действовать от имени Стороны;

б) направлены по почте заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении.

При несоблюдении формы и/или способа доставки сообщения, заявления, уведомления такое сообщение, заявление, уведомление считается ненаправленным.

**10.2.** Сообщения, заявления, уведомления направляются по почтовым адресам, указанным в Договоре.

Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону об изменении своих почтовых и иных реквизитов, включая изменение банковских реквизитов. До получения Стороной такого уведомления направленные ранее сообщения, заявления, уведомления и платежи считаются надлежащими.

**10.3.** Все возникающие разногласия и споры Стороны будут стремиться разрешать переговорным путем. При невозможности урегулирования разногласий, в том числе, по причине уклонения Сторон от проведения переговоров, спор разрешается в судебном порядке.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**11.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть обстоятельств природного,

техногенного или социального характера, возникновение которых невозможно было ни предвидеть, ни избежать.

Наличие и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены в установленном порядке.

**11.2.** В случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы затянется на срок более **3 (Трех) месяцев**, Стороны обязуются согласовать свои дальнейшие действия и/или возможность и условия прекращения Договора.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**12.1.** Застройщик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи по передаточному акту Участнику долевого строительства либо до момента составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства в соответствии с п. 5.4. Договора.

**12.2.** Участник долевого строительства уведомлен о том, что в районе расположения Жилого дома, в том числе после ввода его в эксплуатацию и передачи Объекта долевого строительства могут производиться работы по строительству новых зданий и сооружений, прокладке транспортных магистралей, коммунальных сетей и другие работы, и настоящим дает согласие на проведение таких работ.

**12.2.1.** Участник долевого строительства уведомлен о следующем:

- за счет денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику в соответствии с п.4.1. Договора, Застройщик частично возмещает свои затраты на проектирование и строительство следующего объекта социальной инфраструктуры:

Детский сад на 160 мест (на земельном участке кадастровый № 59:01:4410179:1595), по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции (далее – Детский сад);

- общая стоимость проектирования и строительства Детского сада составляет не более 197 284 862 (Сто девяносто семь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля.

- на указанные цели Застройщик имеет право направить не более 9% от уплаченной Участником долевого строительства Цены Договора.

Проектирование и строительство Детского сада осуществляется на основании Соглашения от 16.09.2017 г. о взаимодействии при создании и безвозмездной передаче социальных объектов на территории квартала 179 города Перми, заключенного между Застройщиком, Администрацией города Перми и Правительством Пермского края (далее по тексту – Соглашение от 16.09.2017 г.). После завершения строительства и ввода в эксплуатацию Детского сада, в соответствии с условиями Соглашения от 16.09.2017 г. Детский сад безвозмездно передается Застройщиком в муниципальную собственность города Перми.

Право общей долевой собственности у Участника долевого строительства, иных собственников помещений в Жилом доме, на Детский сад не возникает.

**12.3.** Настоящим Участник долевого строительства подтверждает, что в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006г. даёт согласие Застройщику (с целью осуществления хозяйственной деятельности последнего) на обработку персональных данных Участника долевого строительства, т.е. на совершение любых действий (операций), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе третьим лицам, обезличивание,



блокирование, удаление, уничтожение любых персональных данных (как это понимается в смысле Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006г.), ставших ему известными при заключении и исполнении настоящего Договора (а также в случае его расторжения). Участник долевого строительства уведомлен, что выданное согласие на обработку персональных данных, может быть отозвано им в письменной форме. Участник долевого строительства также даёт своё согласие на передачу его персональных данных и их обработку третьими лицами по поручению Застройщика (в том числе, но не ограничиваясь, подразделениями Росреестра, кредитными организациями, участвующими в расчетах между сторонами) в том же объеме действий (без ограничений), что и сам Застройщик. Настоящее Согласие на обработку персональных данных вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и прекращает свое действие не ранее чем по истечении четырех лет с даты передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. В случае уступки прав по настоящему договору или расторжения, отказа от исполнения настоящего договора согласие прекращает свое действие не ранее чем по истечении четырех лет с момента наступления указанных обстоятельств и завершения, при необходимости, соответствующей процедуры государственной регистрации.

**12.4.** Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**12.5.** Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой Стороны, третий экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**12.6.** Участник долевого строительства подтверждает, что он не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, а также заявляет об отсутствии обстоятельств, вынуждающих его совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

**12.7.** Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения Договора.

**12.8.** К Договору прилагаются:

Приложение № 1 «План Объекта долевого строительства и его расположение на поэтажном плане Жилого дома»;

Приложение № 2 «Описание состояния Объекта долевого строительства на момент его передачи Участнику долевого строительства».

### **13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

#### **ЗАСТРОЙЩИК:**

**АО «КОРТРОС-Пермь»**

ОГРН 1055900309497, ИНН 5902197019, КПП 590201001

Место нахождения: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 24

Почтовый адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 61 (офис отдела продаж).

Расчетный счет № 40702810849770035628 в Пермском отделении № 6984/0181 г.

Пермь Волго-Вятского банка ПАО СБЕРБАНК БИК 042202603, корреспондентский счет № 30101810900000000603

Телефон: (342) 215-57-71.

#### **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Приложение № 1 к ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ  
В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ №\_\_**

**от**

\_\_\_\_\_ г.

**Объект долевого строительства:** \_\_ - комнатная квартира № \_\_, расположенная в \_\_ подъезде на \_\_ этаже Жилого дома, **общей приведенной площадью** \_\_\_\_ (\_\_\_\_) **кв.м.** и общей площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м.;

**Строительный адрес:** г. Пермь, Свердловский район, квартал 179, ул. Революции, 52.

Объект долевого строительства состоит из следующих составных частей:

<b>№</b>	<b>Вид помещения (комната, балкон, лоджия, веранда, терраса, помещение вспомогательного назначения)</b>	<b>Площадь помещения, кв.м.</b>

**План Объекта долевого строительства  
и его расположение на поэтажном плане Жилого дома**

**ЗАСТРОЙЩИК**

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

\_\_\_\_\_ **Н.Г. Зуев**

\_\_\_\_\_

**Приложение № 2 к ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ  
В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ №\_\_**

от \_\_\_\_\_ г.

**Описание состояния Объекта долевого строительства на момент его передачи  
Участнику долевого строительства**

Объект долевого строительства будет передан Участнику долевого строительства **без выполнения следующих работ:**

- внутриквартирная разводка водопровода и канализации,
- установка сантехнических приборов, сантехфаянса;
- внутриквартирная разводка сетей электроснабжения и электроосвещения, в т.ч. розеток, выключателей, патронов, электрозвонка, электросчетчика;
- внутриквартирная разводка сетей телевидения, телефонизации;
- поставка и установка электроплиты;
- установка внутриквартирных дверей;
- шпатлевка стен и перегородок;
- окраска потолка.

При этом в Объекте долевого строительства будут **установлены и выполнены:**

- установка входной металлической двери;
- межкомнатные перегородки и перегородки ваннных и санитарных узлов;
- стяжка полов;
- шпатлевка потолков;
- окраска стен на лоджиях фасадной краской;
- установка оконных блоков и пластиковых подоконных досок (порог балконной двери – ЦСП или ПВХ);
- установка отопительных приборов (стальные панельные радиаторы с термостатическим клапаном);
- вводной электрощит;
- стояки канализации;
- стояки водопровода с установкой запорной арматуры, счетчиков холодной и горячей воды, полотенцесушителя, регуляторов давления, квартирных пожарных кранов;
- внутриквартирная разводка сетей радиофикации;
- устройство сетей и датчиков пожарной сигнализации;
- подводка сетей домофона с установкой монитора видеонаблюдения;
- подъездный стояк сетей телевидения, телефонизации;
- штукатурка стен (кроме перегородок из пазогребня);
- дымоходная система для подключения каминов (для квартир №19, 46, 68, 69, 115, 117, 146, 148, 149);
- оборудование системы «Умный дом»: извещатель системы охранной сигнализации в коридоре квартиры, датчик протечки в сан. узле, датчик температуры и влажности, WIFI-роутер, клапаны протечки в сан.узле (в т.ч. система управления), управление одной группой электропотребителей в квартирном щите (включение, выключение).

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

\_\_\_\_\_ **Н.Г. Зуев**

