



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Юридический адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51, тел. (342) 208 17 70, факс (342) 208 17 70
Фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Попова, 11, тел. (342) 208 17 70, факс (342) 208 17 70

Номер объекта в реестре **2018-01-1882/1**

Утверждено
приказом и.о. начальника инспекции
от 10 августа 2020 г. № 78 -с

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Пермь

« 10 » августа 2020 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано АО «КОРТРОС-Пермь» (ИНН 5902197019, ОГРН 1055900309497, 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 61) и подтверждает, что объект капитального строительства «**Застройка квартала №179. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Блок 4**»

расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 52в

Разрешения на строительство:

№ 59-RU90303000-312-2018 от 05 марта 2018 г., выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми сроком действия до 05 января 2021 г.,

№ 59-RU90303000-312-2018/1 от 17 апреля 2018 г., выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми сроком действия до 05 января 2021 г.,

№ 59-RU90303000-312-2018/2 от 27 апреля 2018 г., выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми сроком действия до 05 января 2021 г.,

№ 59-RU90303000-312-2018/3 от 06 сентября 2019 г., выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми сроком действия до 05 января 2021 г.,

Заключение экспертизы проектной документации № 74-2-1-3-0004-18 от «15» января 2018 г. выдано ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»,

Начало строительства – апрель 2018 года

Окончание строительства – июнь 2020 года

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным техническими регламентами (нормами и правилами) и проектной документации шифр **02.22.03**

Объект имеет:

Эксплуатационные показатели:

количество квартир – 474, в том числе: однокомнатных – 118, однокомнатные студии – 71, двухкомнатных – 92, двухкомнатные студии – 95, трехкомнатных – 70, трехкомнатные студии – 24, четырехкомнатных – 4, количество машиномест подземной автостоянки – 116, количество машиномест для постоянного хранения автомобилей на открытой парковке – 27, количество машиномест для временного хранения автомобилей за пределами отведенного земельного участка – 41, для ММГН – 5.

Основные параметры объекта:

Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410179:1596, 59:01:4410179:1597 – 6649,0 м²,

Площадь застройки жилого здания – 1955,4 м²,

Площадь озеленения – 2009,27 м²,

Площадь покрытий с отсыпкой – 2596,92 м²,

Строительный объем – 144716,0 м³,

в том числе подземной части – 24389,0 м³

Площадь жилого дома – 35505,6 м²,

площадь автостоянки в подземном этаже – 5294,8 м²,

площадь (кладовых в подвальном этаже поз. 1.1 и 1.2) – 1127,4 м²,

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 26192,4 м²,

Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 25107,7 м²,

Площадь участка в границах благоустройства – 6726,6 м²,

Количество этажей поз. 1.1 – 28,

Количество этажей поз. 1.2 – 26

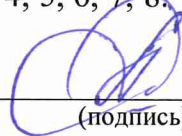
Показатели энергетической эффективности: (проектное значение показателя)

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период – 0,177 q_{от}^р, Вт/(м³ °С), нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий – 0,290 q_{от}^{нр}, Вт/(м³ °С), класс энергосбережения – В+ (высокий), соответствует ли проект здания нормативному требованию по теплозащите – да.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является акт итоговой проверки от 07.08.2020 № 1-497-2020 с приложениями 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Заместитель начальника инспекции

(должность)



(подпись)

Семерикова Л.А.

(расшифровка подписи)

М.П.



Экземпляр Заключения получил:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

« 14 » августа 20 20 г.

Кайгерова Ю.Н. вед. специалист ГИТО
по доверенности
№ ГР-18012019-004
от 18.01.2019 г.